**ЗВІТ**

**ГОЛОВИ РАДИ САДОВОГО ОБ'ЄДНАННЯ «трудовик»**

**н.м.КИРИЧУК про виконану роботу за ЗВІТНИЙ ПЕРІОД 2023-2024 роки**

**НА звітНІЙ 51 конференціЇ**

**27 ЛИПня 2024 року.**

 **1. Військовий стан.**

В країні війна. Допомагаємо Збройним Силам України. Наближаємо Перемогу. Забеспечуєм життєдіяльність та безпеку жителів Садівничого об’єднання.

1. **Забезпечення електроенергією жителів масиву.**

Головна задача сьогодні - це забезпечити населення електроенергією. Прилад загального обліку ел. енергії знаходиться на ТП в с.Літки. Лініям за 40 років. За цей час змінилась якість життя людей, збільшилось споживання ел. енергії в рази. Опір в проводах 3-4 Ома, при нормі 0,8 Ом, (станом на 2016 рік). Краще не стало. На кожному 1 км ліній 250-300 штук "скруток" проводу (результати обривів). 2023 рік та зиму 2024 року ми прожили з електрикою – без відключень, не дивлячись на борги за ел. енергію.

"Трудовик" в 2023 р. купил резервний новий трансформатор 250 кВА. У випадку аварійної ситуації, у нас є запасний. В оренду ТП ніхто не дає.

Проводиться установка лінійних роз'єднувачів на лініях 10 кВ для відключення аварійних ділянок ЛЕМ.

В зв'язку з аварійною роботою ТП № 664 (Центральний та Північний масиви) заплановано будівництво нової КТП.

Передбачено в кошторисі закупівля та будівництво КТП для збільшення потужності СО.

За 2023 р. садоводи спожили 3 859 741 **кВт** електроенергії, за які ДТЕК виставив нам рахунок 8 841 041 грн. Лічильниками садоводів задекларовано 2 853 205 кВт - на 912 624 кВт менше, ніж на лічильнику в с. Літки (зазвичай це 1 370 000 кВт). Станом на 31.12.2023 р. за спожиту ел. енергію сплачено 710 450 грн. членськими внесками. В 2023 р. люди заплатили борги за спожиту ел. енергію за минулі роки та повернули 642 962 грн. членських внесків, сплачених за ел. енергію.

Дійсна вартість 1 кВт надається садоводам по підсумкам року (табл.).

**РЕАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1кВт ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рік | Оплата СО «Трудовик» в РЕМ | Реальна вартість 1 кВт за підсумками року | ВтратиЗатрати |
| **грн/кВт** | **грн/кВт** | **%** |
| 2010 | 0,17 |  | 129,4 |
| 2013 | 0,25 |  | 112 |
| 2016 | 0,882 | 1,64 | 47,4 |
| 2017 | 1,47 | 2,37 | 51,0 |
| 2018 | 1,46 | 2,19 | 52,0 |
| 2019 | 1,44 | 2,27 | 54,2 |
| 2020 | 1,46 | 2,12 | 52,0 |
| 2021 | 1,45 | 2,16 | 53,1 |
| 2022 | 1,46 | 2,37 | 52,0 |
| VI-XII 2023 | 2,31 | 3,21 | 39,0 |

**Вартість 1 кВт з 01.06.2024р.**

лічильники з **видимим** вводом - **5,67 грн**.

лічильники з **ізольованою** ЛЕМ - **5,10 грн**.

лічильники 2-х тарифні **день - 6,25 грн., ніч - 4,09 грн**.

лічильники **без видимого** вводу - **7,80 грн**.

Приблизний теоретичний розрахунок втрат/затрат ел. енергії = 29,15% , при ідеальних умовах.

**ВАРІАНТ І** *Вартість 1 кВт* - ***5,29 грн*.**

**ПЛАТЯТЬ ВСІ 100% *ЩОМІСЯЧНО ДО КІНЦЯ ПОТОЧНОГО МІСЯЦЯ*!**

**НЕ СПОЖИВАЮТЬ МИМО ЛІЧИЛЬНИКА**

 За рік садоводи спожили та оплатили в ДТЕК:

лічильник в Літках втрати/затрати обліковано лічильниками садоводів

 3 859 741 кВт - 29,15% = 2 734 626,5 кВт

рахунок з ДТЕК облік лічильн. садоводів вартість

14 467 157,28 грн : 2 734 626,5 кВт = **5,29 грн/кВт**

 **ВАРІАНТ ІІ**. *Вартість 1 кВт* - ***4,32 грн.***

**ПЛАТЯТЬ ВСІ 100% *ЩОМІСЯЧНО ДО КІНЦЯ ПОТОЧНОГО МІСЯЦЯ*!**

**НЕ СПОЖИВАЮТЬ МИМО ЛІЧИЛЬНИКА**

(«ініціатори» теж: Власов, Лисенко, Первова, Бесараба, Кічко, Лукашова, Мельник та ін.).

 тариф облік лічильн. садоводів заплатили садоводи

 4,32 грн/кВт х 2 734 626,5 кВт = **11 813 686,5 грн,**

 рахунок з ДТЕК заплатили садоводи недостача за рік

**14 467 157,28 грн.** – 11 813 586,5 грн = **2 653 570,78 грн.**, або

**221 130,8 грн.** щомісяця не вистачає, щоб розрахуватися з ДТЕК. На оплату рахунку ДТЕК дає термін 5 днів. Де взяти ці кошти?

 Платити внесками ?

2 653 570,78 грн. **:** 2 679 ділянок = 990,51 грн необхідно добавити до членських внесків:

2 890 грн + 990,51 грн = 3 880,5 грн – величина ваших членських внесків.

Не зважаючи на те , що один садовод на дачі живе постійно, другий – в Києві (приїжджає іноді) – ***платити за спожиту електроенергію будемо порівну!***

При несплаті за спожиту електроенергію у визначений термін ДТЕК відключає від електроенергії весь «Трудовик» **надовго** (ст. 148 скасована в грудні 2023 р. - ***під час*** ***військового стану всі*** ***боржники відключаються від електропостачання***). **Далі все одно необхідно** зібрати кошти, яких не вистачає, та **заплатити в ДТЕК**, а тільки потім ДТЕК відновить СО «Трудовик» електропостачання.

 **Скільки б ми теоретично не розраховували, платити потрібно по рахунках ДТЕК.**

 Реальні втрати 52% - 50,2%.

 Тому сьогодні реальна вартість 1 кВт ел. енергії - 5,67 грн.

 **ВАРІАНТ ІІІ**. *Вартість 1 кВт* - ***5,67 грн.***

 Базова підтверджена вартість 2017 р.: 2,22 грн. + 57,14% (з 01.06.2023р.) + 63,6% (з 01.06.2024р.) = 5,67 грн./кВт. Обґрунтована вартість **5,67 грн./1кВт**. А в цей час ті садівничі товариства, голови яких являються боржниками, збирають збори і по вашій заяві СО «Трудовик» їх відключає від ЛЕП. В результаті вартість 1 кВт зменшується до **5,29 грн/кВт.**

**ШАНОВНІ ГОЛОВИ СТ!**

**Прошу надати розрахунок Ваших варіантів вартості 1 кВт**

Для покращення стану електрозабезпечення:

1. З 2014 року згідно рішення Конференції, СТ здійснюють заміну ЛЕМ на ізольований кабель (першим - СТ "Меліоратор" в 2016 році).

2. Встановити лічильники "Аскоє" з дистанційним зчитуванням показників на комп'ютері в адміністрації. При виявленні боргу, будинок дистанційно відключається від електропостачання. Повторне підключення після оплати боргу та компенсації. Таку програму ми пропонували в 2017 році. Така система працює в СО "Ялинка" - вартість 1 кВт = 5,14 грн. (у нас з ізольованим кабелем 1 кВт = 5,10 грн.).

 3. Укласти прямі трьохсторонні договори між СТ та ДТЕК. **Наші СТ, як юридичні особи, мають можливість, при бажанні та рішенні зборів, укласти прямі договори з ДТЕК на постачання електроенергії на кожне СТ.** При цьому кожному СТ виділяється % частка потужності трансформатора для користування, тобто отримує свою комірку для установки двохтарифного лічильника на ТП (по принципу СО "Трудовик" з ДТЕК). Ви отримуєте державний тариф на електроенергію на ваш лічильник (по принципу договору між ДТЕК та СО «Трудовик»). В результаті садівниче товариство суттєво зменшує для своїх садоводів вартість 1 кВт – платить втрати тільки в своїх ЛЕП та втрати в 10 кВ (за боржників будуть платити їх СТ).

**При цьому всі садівничі товариства незмінно залишаються членами Об’єднання і користуються всіма послугами згідно діючого Статуту СО "Трудовик".**

**Відділяється тільки оплата за спожиту електроенергію, тобто персоналізується.**

 "Ініціатори" не платять за спожиту електроенергію та внески: Власов (Здоров’я) – 35 419 грн., Кічко (Промінь) – 137 032 грн., Лисенко (Світлотехнік) - 30 995 грн., Лукашова (Мебельщик) – 15 340 грн., Бесараба В.М. (Джерело) – 21 807 грн., Мельник (Десна-1) – 158 705 грн. і ми сплачуємо за них та їх сім’ї. Нехай за них платять садоводи їх СТ.

14 лютого 2024 р., під час від'єднання боржників від ЛЕМ, Власов побив працівників СО "Трудовик", відкрито кримінальне провадження та надано підозру.

З початку війни ця група веде себе агресивно.

З 1 червня 2023 року в державі підвищено тариф на ел.енергію на 63,6%. В свою чергу була підвищена вартість ел.енергії в СО «Трудовик» пропорційно зміні державного тарифу.

**3. Стан виконання бюджету СО «Трудовик».**

Оформлення фінансових документів проводиться відповідно до нормативних документів, витрати коштів проводиться відповідно до затверджених документами або рішенням Ради, налагоджений контроль за надходженням та обліком коштів за прибутковими статтями, придбанням ТМЦ, обладнання тощо.

Проведено перевірку фінонсово-господарської діяльності ревізійною комісією та незалежним аудитом.

Заплановано надходжень в бюджет на 2023 р. 6 290 092 грн.. Надійшло 6 042 099 грн.

Членські внески в 2023 році складали 240,00 грн. в місяць (8 грн. в день) з ділянки. Цими коштами забезпечується ваше життя та порядок на масиві. (Дивитись статті кошторису).

**Шлях кожної сплаченої садоводами копійки за електроенергію в касу СО «Трудовик» або через банк контролюється відповідними структурами держави України, тобто ДПС (податковою інспекцією), фінансовими та банківськими установами, в Об’єднані впроваджено програму бухгалтерського обліку, встановлено три касові апарати, які зареєстровано в ДПС (податковій інспекції). Ви отримуєте фіскальні чеки при оплаті.**

***Для покращення садоводам оплати через інтернет розроблено новий сайт trudovyk.kiev.ua, відкрито рахунок в «ПриватБанку» для проведення садоводами оплати за електроенергію, членські внески та ін.. через платіжну систему LiqPay – це українська платіжна система, відкритий вебзастосунок, який дозволяє приймати платежі і переказувати кошти за допомогою мобільного телефону, Інтернету і платіжних карток у всьому світі.***

**4. Рейдерське захоплення.**

Рейдерське захоплення СО "Трудовик" в 2019 році скасовано рішенням Касаційного та Господарського суду від 13.12.2022 р. По рішенню Ради СО "Трудовик" в 2023 р. звернувся до правоохоронних органів та судових установ з метою притягнення винних осіб: Здоренко, Кічко, Ярошевська до юридичної відповідальності та стягнення понесених СО «Трудовик» збитків.

**5**. **Вивезення відходів.**

Вивіз ТПВ та сортування, прибирання майданчиків здійснює ТОВ «Еверест Еко».

Вартість вивозу ТПВ зменшено і становить - 199,9 грн. за контейнер (1,1м³). Це сама низька ціна в Броварському районі.

Що стосується негабаритного сміття. Чисті вулиці – це здоров’я садоводів. Для цього потрібно найняти фірму (працівників), які будуть копати, прибирати, підбирати але це великі кошти – Ви готові платити? Чи може не захламляти вулиці, а самостійно утилізувати свій хлам, гілля, траву, листя, зілля? Більшість садоводів утилізують своє сміття самостійно, але все рівно платять за тих садоводів, які весь свій непотріб викидають на обочини доріг, заток Десни. За місяць вивозиться по 6 30-тонних машин вашого непотребу. Є подрібнювач гілля – але скористався ним лише один господар, а інші господарі викидають гілля на узбіччя.

Ні один полігон не приймає гілляки та старі меблі ні за які гроші!

Ні в одному СТ Броварського району цей хлам не викидають в громадські місця – утилізують самостійно.

**6. Забезпечення питною водою**

 Налагоджено безперебійну подачу питної води на масив.

На Північному, Центральному та Озерному масивах три свердловини, які забезпечують Вас питною водою. Також пожежні машини заправляємо на наших свердловинах. У свердловинах розрушені фільтри, качається пісок. Старі насоси працюють цілодобово з великою нагрузкою. Купляти нові насоси немає сенсу, бо через місяць заб’є піском. Виконується поточний ремонт насосів. Ремонт свердловини коштує стільки ж як і буріння нової – тільки нема гарантії. Нова свердловина – це мінімум 30 років роботи без ремонту. На нову свердловину можна поставити нові насоси.

В 2016 році Рада пропонувала бурити нову свердловину на Озерному масиві – ціна 60 грн. з ділянки – люди відмовились. Пропоную на наступний рік передбачити в кошторисі буріння нової свердловини на Озерному масиві.

**7**. **Магістральні дороги.**

Магістральна дорога на Південному та Озерному масивах відсутня. 10 років всі кошти, передбачені на ямковий ремонт всіх магістральних доріг, використовуються на цю дорогу. З дня заснування СО "Трудовик" на будівництво магістральних доріг (які охвачують рух автобусів та сміттєві майданчики) всі садоводи заплатили суму коштів порівну. Дорога від КПП до Десни, на Північному та Центральному масивах має асфальтове покриття в задовільному стані, а на Озерному масиві дороги практично немає - неякісно виконані роботи. Щорічно в кошторисі затверджується ямковий ремонт всіх доріг на суму 90-100 тис. грн. Майже всі ці кошти ідуть на ремонт Озерної дороги, а 10-12 тис. грн. - на всі інші дороги. Жителі **Південного та Озерного масивів** правильно вимагають збудувати суцільну дорогу. Надається локальний кошторис на ремонт асфальтного покриття на ділянці вул. Магістральна Південна від ділянки № 1 по № 68 шириною 4 м: вартість 2 119 088,16 грн. (повна версія на сайті ГС "Трудовик").

На сьогодні в кошторисі СО "Трудовик" на ямковий ремонт доріг передбачено 34,27 грн. з ділянки.

34,27 грн. х 1 132 ділянок = 38 794 грн. (де 1 132 - кількість ділянок на Південному та Озерному масивах), які запропоновано використати з загального кошторису, а решту - 2 080 294 грн. - коштами жителів Південного та Озерного масивів, за рішенням садоводів.

**8. Охорона.**

З 2015 року Управління поліції охорони в Київській області здійснює охорону публічного порядку на території СО «Трудовик». На КПП установлена тривожна кнопка термінового виклику поліції, якою можуть скористатись жителі, звернувшись до охорони за тел.(068) 84-94-350. Також встановлено кнопка термінового виклику поліції біля входу в адміністацію СО «Трудовик».

В 2024 році укладено Договір з ДСО на патрулювання масиву СО в комендантську годину - це коштує 4,11 грн. в місяць (0,14 грн. в день). Окрім того, наряд реагування Броварського відділу поліції охорони здійснює періодичне патрулювання вулиць Садового Об’єднання. В результаті у Ваших дачних будинках не живуть безхатьки та відсутні масові крадіжки майна, як це відбувається в інших СТ Броварського району.

**9. Земля.**

Потрібно терміново заключити трьохсторонні договори з ДТЕК, щоб уникнути приєднання сторонніх садових товариств до наших ЛЕП. ДТЕК згідно технічних умом не надасть дозволу на перевантаження ТП.

 Рожнівська сільська Рада надала 58 ділянок по 10 соток на лузі та на березі р. Десна 34 ділянки по 10 соток (СТ «Волна»). Ні електрики, ні доріг у них немає. Деяким з власників в 2011р. керівництвом СО «Трудовик» видано садові книжки членів СО «Трудовик». Власники всіх ділянок вимагають підключити їх до наших ел. мереж та відкрити дороги для проїзду грузового транспорту для будівництва котеджів. Наші потужності обмежені та не розраховані на додаткових споживачів.

ДТЕК Обленерго запропонувала власникам ділянок СТ «Волна» впродовж берега Десни протягнути ЛЕП від ТП в с. Літки, придбати свій трансформатор та оплатити потрібні потужності – вартість більше 12 млн. грн**.** (станом на 2021 р.). **Але їм вигідніше підключити свої ділянки на березі Десни та на лузі впродовж Лугового масиву до наших трансформаторів випуску 1982 р., розрушити нам енергетику – тоді ці міліони грн. будуть платити садоводи СО «Трудовик», також пустити грузовий транспорт для будівництва – отримаємо розбиті дороги та довгі роки інтенсивних будівельних робіт.** Щоб перешкоди під'єднанню цих ділянок, пишемо скарги в прокуратуру.

Після закріплення ТП за садовими товариствами на правах спільної власності унеможливлюється підключення цих 92 ділянок до ТП.

**Вся інформація на сайтах: www.trudovik.kiev.ua.; www.trudovyk.kiev.ua.**

**В Статуті затвердженно заборону приєднання до СО «Трудовик» посторонніх ділянок**.

**10. Очищення водойм і укріплення берега р. Десна.**

Повінь цього року показала, що терміново необхідно кріпити берег впродовж р. Десна на Південному масиві. (На укріплення берега на Північному масиві я потратила 5 років. Кам’яні коси збудували коштом садоводів – чотири баржі бута, між косами беріг кріпили за бюджетні кошти).

В 2017 році на укріплення берега Десни на Південному масиві та розчистку заток було виділено Облводгоспу 1 500 000 грн. бюджетних коштів. «Ініціативна група» зірвала виконання робіт. В 2019 році також було виділено Облводгоспу на виконання цих робіт 480 000 грн., але рейдерський захват СО «Трудовика» зірвав виконання робіт. На 2022 рік на розчистку заток та укріплення берега також було передбачено кошти з бюджету Київської Облради – але в країні війна. Обов'язково потрібно виконати заплановані роботи по розчистці заток та укріпленні берега на Південному масиві після НАШОЇ ПЕРЕМОГИ! *Десна - річка непередбачувана*...

**11. Судові справи.**

**На масиві СО «Трудовик» 2 791 власників ділянок, всі живуть нормально, а деякі злісні боржники судяться з СО «Трудовик».**

Позов до СО «Трудовик»:

Мельник О.Г. СТ «Десна-1» до СО «Трудовик» **десять позовів**: відключена в 2019 році за борги та несанкціоновані підключення.

По рішенню Ради СО "Трудовик" в 2023 р. звернувся до правоохоронних органів та судових установ з метою притягнення винних осіб: Здоренко, Кічко, Ярошевська до юридичної відповідальності та стягнення понесених СО «Трудовик» збитків.

**На захист від цієї компанії СО «Трудовик» змушений витрачати Ваші кошти на юридичні послуги*.***

**12. Програма соціально-економічного розвитку СО «Трудовик»**

**1**. Електроенергія

- утримання в належному стані ТП та ЛЕП;

- сприяти в обрізці дерев під ЛЕП на ділянках по заяві та коштом садоводів – стоїть дробильна машина;

- посилити контроль оплати за спожиту ел.енергію та членські внески.

– вуличне освітлення перевести на ліхтарі на сонячних батареях;

- встановити електронний шлагбаум;

- продовжити заміну ЛЕП на ізольований провід в кожному СТ – зменшить втрати в ел. проводах на 15%-20%.

Всі ці заходи зменшать вартість 1 кВт електроенергії.

**2.** Вирішення питання щодо ТПВ та брухту:

- через нестачу коштів, не розпочато будівництво закритих сміттєвих майданчиків. До них будуть мати доступ лише садоводи, іншим чином побороти проблему викидання старих меблів та «імпорту» сміття з інших населених пунктів не вдасться;

- частково налагоджено вивезення старих меблів та брухту з ділянок по заяві садовода.

**3.** Обов’язкова розчистка заток та укріплення берега р.Десна на Південному масиві.

**4.** Збудувати футбольне поле та дитячий майданчик на березі Північної затоки – є домовленість про оренду землі.

**Так з Вашою допомогою, шановні садоводи, наводимо лад в усіх сферах для безпечного проживання, враховуючи військовий стан в країні.**

З повагою

Рада СО «Трудовик»,

Голова Ради Киричук Н.М.